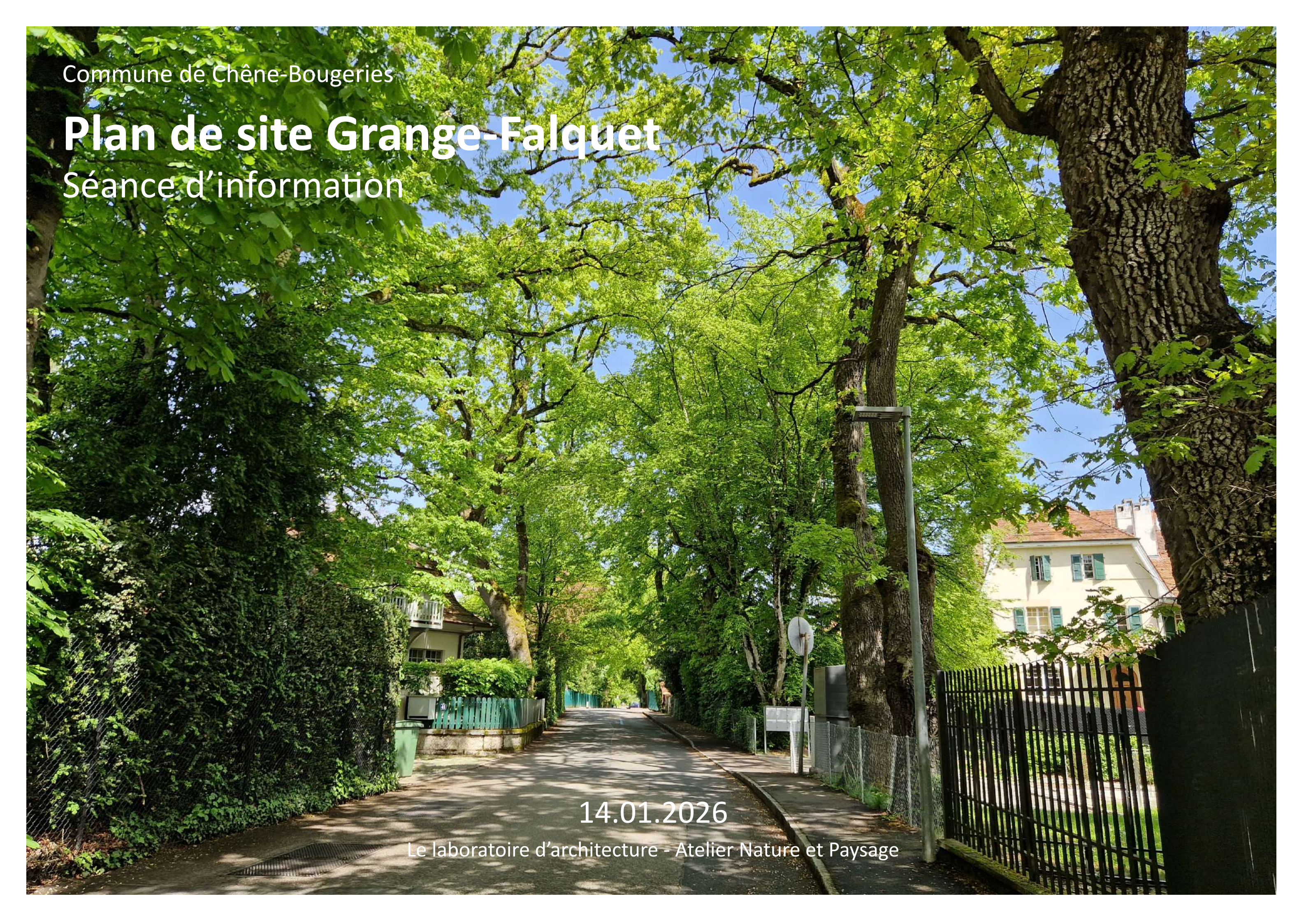




Commune de Chêne-Bougeries

Plan de site Grange-Falquet

Séance d'information

14.01.2026

Le laboratoire d'architecture - Atelier Nature et Paysage

Introduction

Contexte

État des lieux

Plan de site

Introduction

Procédure de plan de site à l'initiative du département : projet

Phases	Canton	Commune	Documents
1.1 intention	Office référent	Exécutif communal	Note d'opportunité Appel d'offre
1.2 projet	Office référent Services concernés en direct	Services communaux	Diagnostics Information au public Plan et règlement
1.3 enquête technique	Commissions officielles Services cantonaux	Services communaux	Plan, règlement, exposé Préavis Tableau de suivi des préavis

Procédure de plan de site à l'initiative du département : validations publiques

Phases	Canton	Commune	Documents
2.1 Enquête publique 30 j.	Publication par l'office référent	Affichage public	Courriers propriétaires (si <50) Séance information au public Observations écrites à l'office
2.3 Préavis communal 60 j.		Conseil municipal	Plan, règlement, exposé Observations écrites
2.2 Examen des observations			Suivi décisions et modifications Si majeures nouvelle EP
3.1 Procédure opposition 30 j.	Publication par l'office référent	Affichage public	Oppositions écrites au CE
3.2 Traitement oppositions	Service juridique référent Office référent		Suivi décisions et modifications Si majeures nouvelle PO
	Résolution Grand Conseil	Si opposition de la commune	

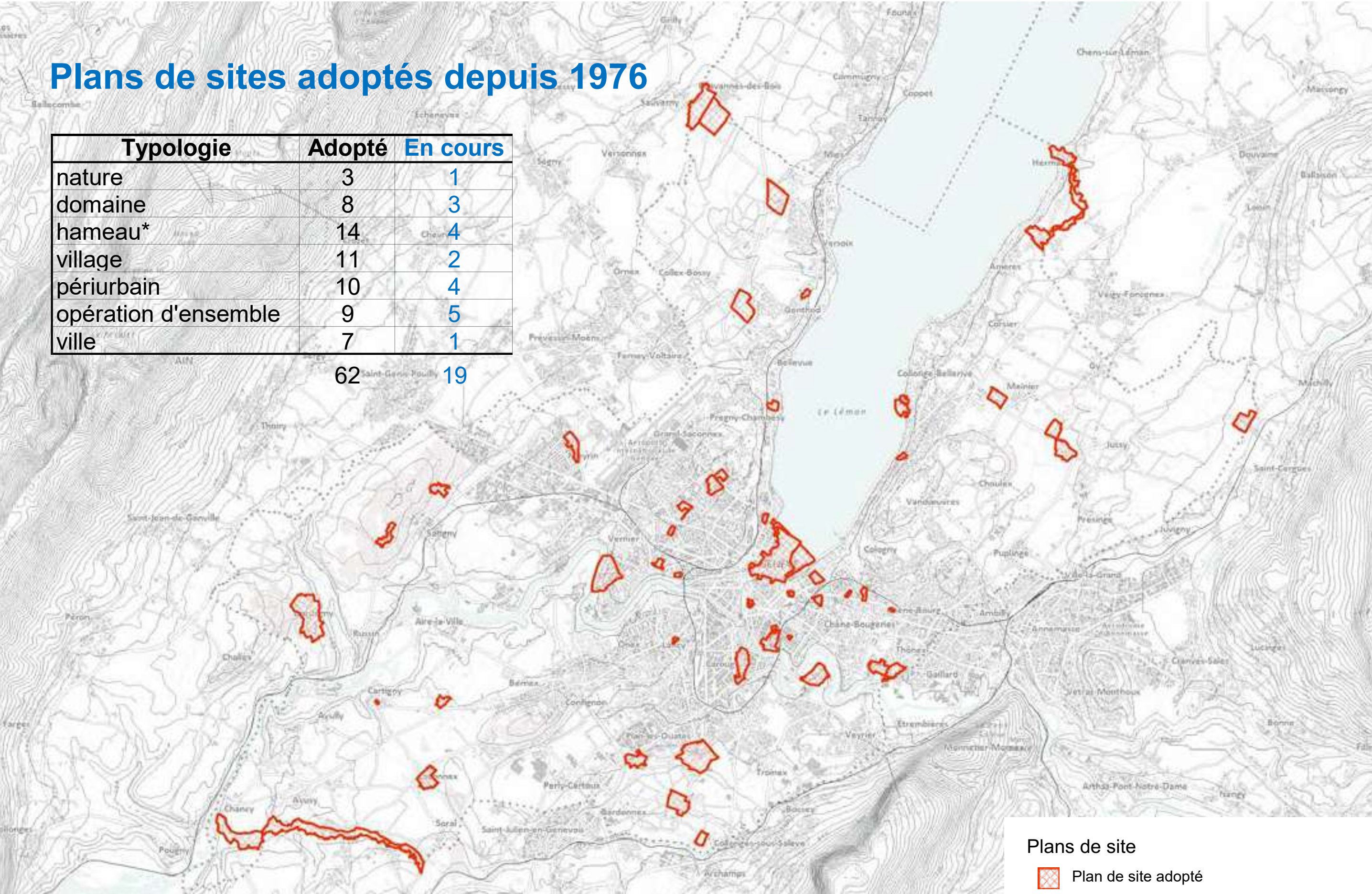
Procédure de plan de site à l'initiative du département : adoption

Phases	Canton	Commune	Documents
4.1 Adoption CE	Conseil d'Etat adopte PS et statue sur les oppositions		Plan, règlement, exposé Arrêtés adoption et oppositions
4.2 Publication FAO 30 j.	Feuille d'avis officielle		Recours à la Chambre administrative de la Cour de Justice uniquement pour les opposants
4.3 Traitement des recours	Service juridique référent		Ecritures juridiques
4.4 Entrée en force			

Introduction

Plans de sites adoptés depuis 1976

Typologie	Adopté	En cours
nature	3	1
domaine	8	3
hameau*	14	4
village	11	2
périurbain	10	4
opération d'ensemble	9	5
ville	7	1
	62	19



Introduction

Plans de sites, commune de Chêne-Bougeries

Grange-Canal, 2008

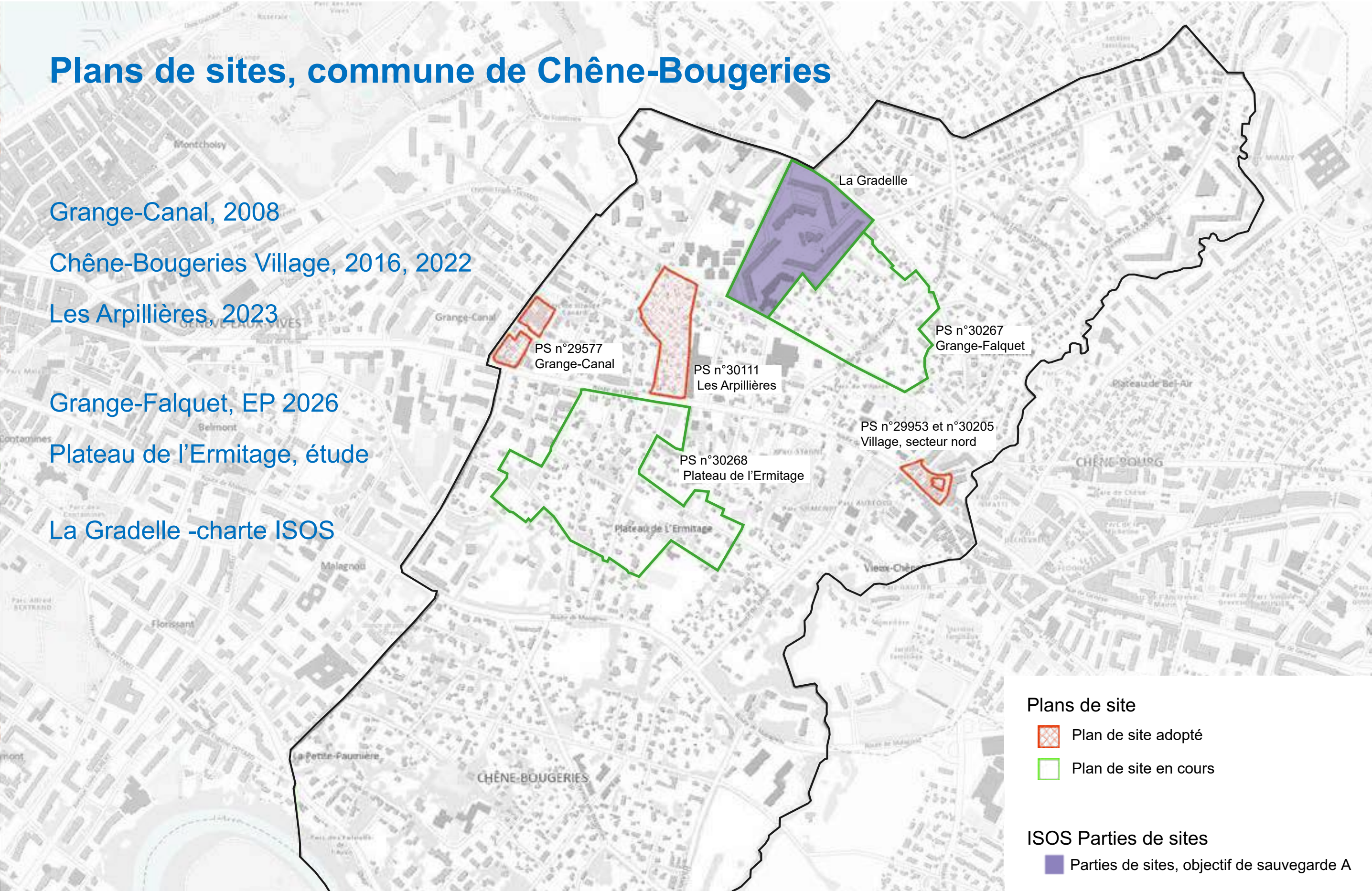
Chêne-Bougeries Village, 2016, 2022

Les Arpillières, 2023

Grange-Falquet, EP 2026

Plateau de l'Ermitage, étude

La Gradelle -charte ISOS



Plan de site

Contenu du plan de site :

- un exposé des motifs
- un plan
- un règlement



Contexte

Contexte

> **Plan d'initiative départementale, co-piloté par la commune et l'office du patrimoine et des sites**

> **Phase projet**

Séance d'information publique pour l'ouverture du projet de PS le 26 février 2024

Séance de présentation aux habitants de l'état des lieux le 18 septembre 2024

> **Phase enquête publique (EP)**

Séance information publique, mercredi 14.01.2026

L'enquête publique du 26.01.2026 au 25.02.2026

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun peut prendre connaissance du projet à la mairie ou au département compétent et adresser à l'OPS ses **observations** par écrit.

Une **permanence** dédiée aux questions se tiendra le samedi 07 février 2026 de 9h00 à 12h00 , 8 bis rte du Vallon, 1224 Chêne-Bougeries, 1er étage, Salle Charvoz

> **Mandataires :**

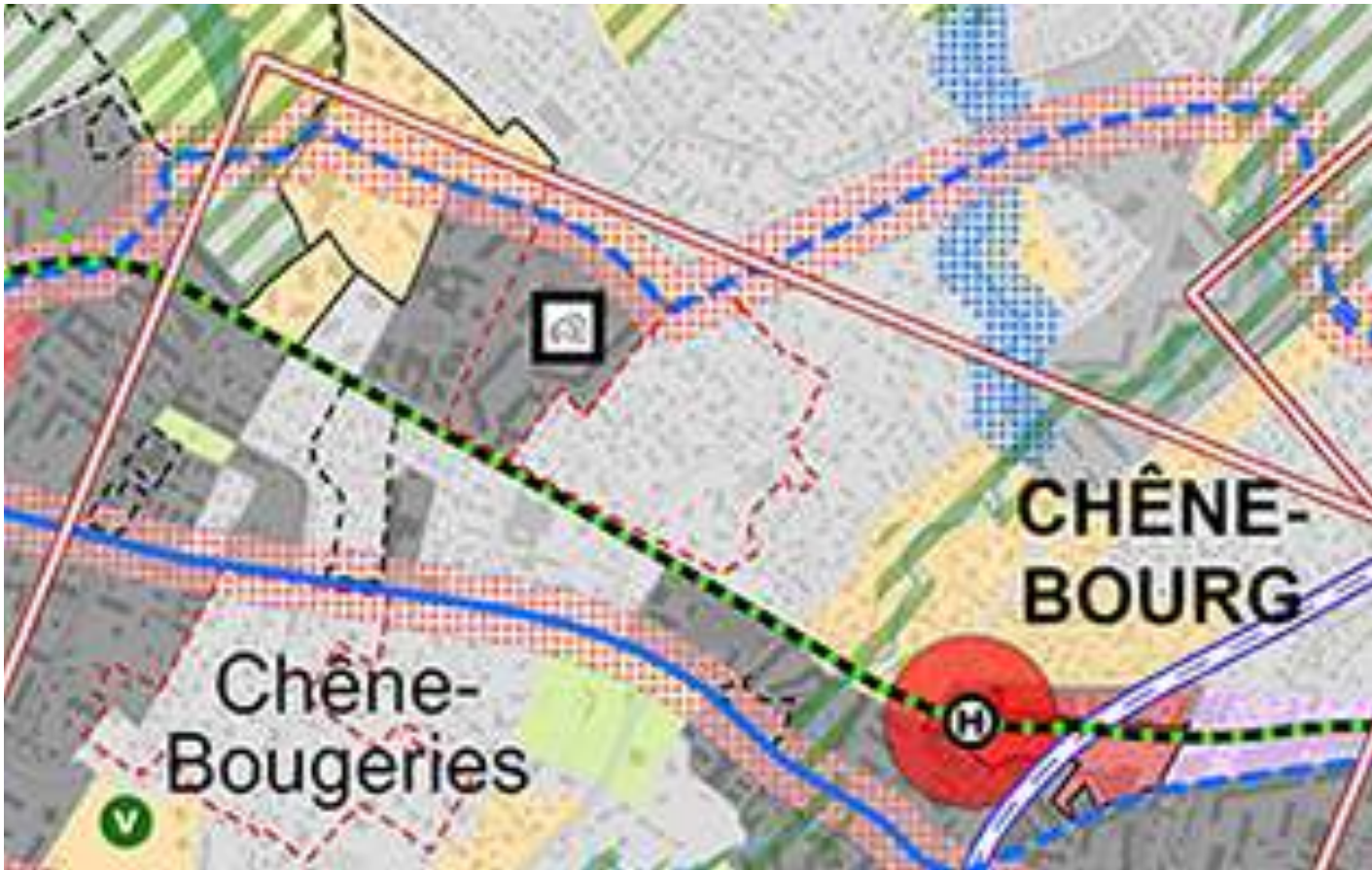
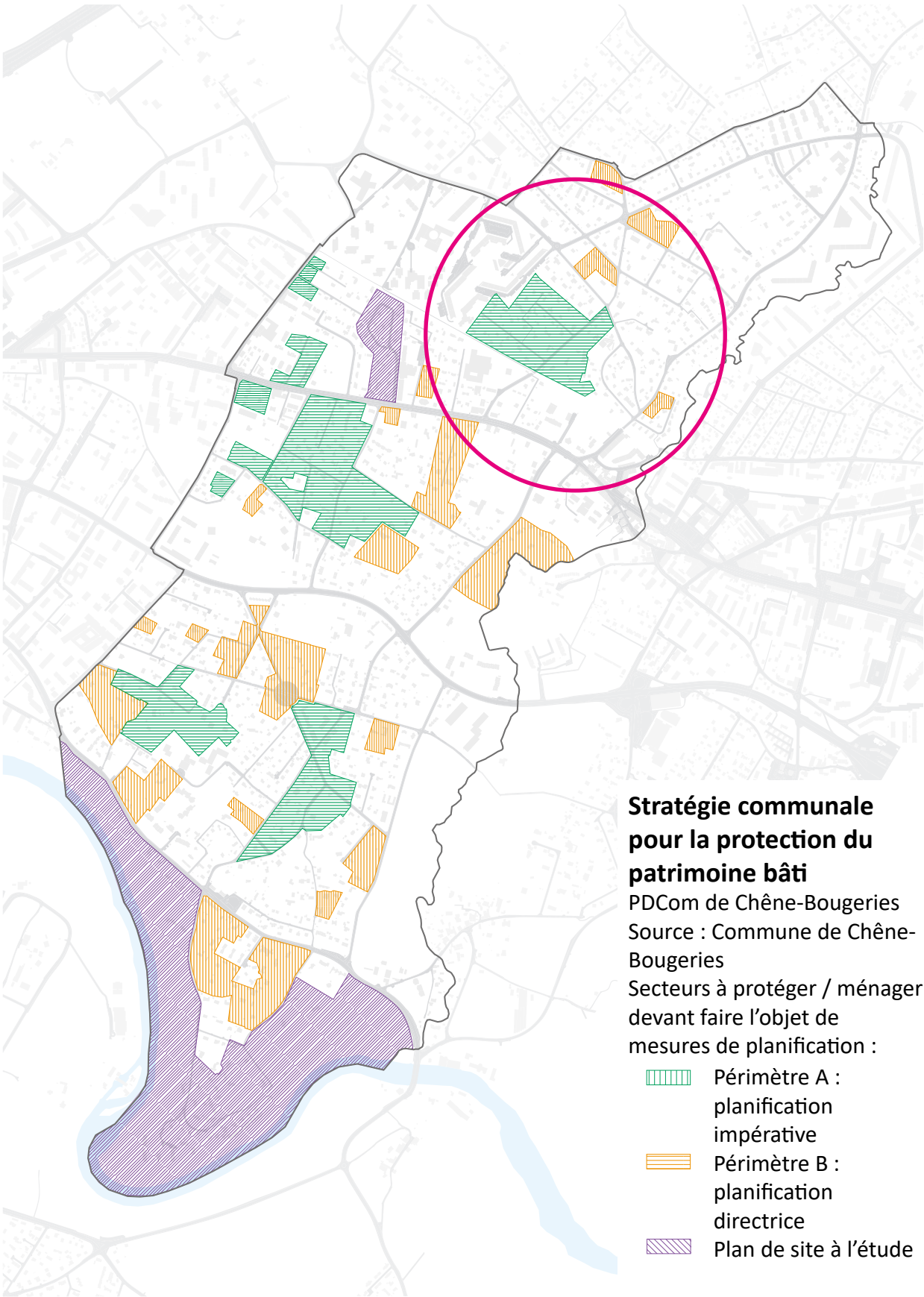
Architecture-urbanisme-paysage et concertation

Le laboratoire d'architecture (Mounir Ayoub, Vanessa Lacaille, Marie-Christine Beris)

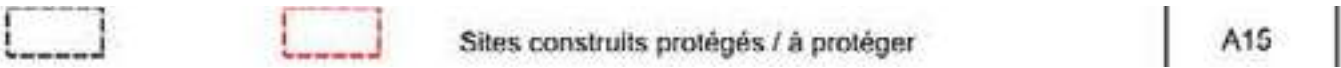
Nature, paysage et environnement

Atelier Nature et Paysage ATNP (Nicolas Amann et Eliott Casnabet)

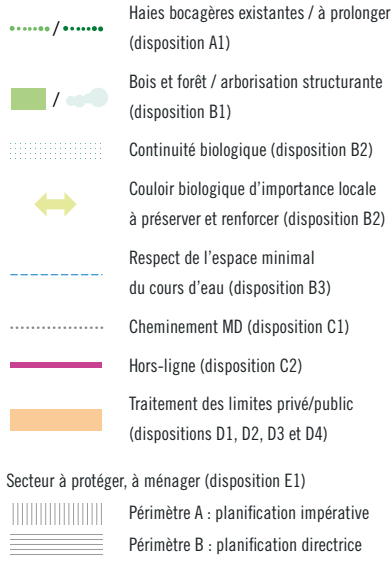
Planification existante



Extrait du plan directeur cantonal PDCn2030 - 4^{ème} mise à jour fiche A15 (EP mai 2025)



Extrait du plan «Stratégie d'évolution de la zone 5»
PDCom de Chêne-Bougeries
Source : Commune de Chêne-Bougeries



Démarche

LES HABITANTS EN TANT QUE RESSOURCES

2 journées de visite
pour expérimenter
le site avec ses
habitants

2 ateliers maquette



État des lieux

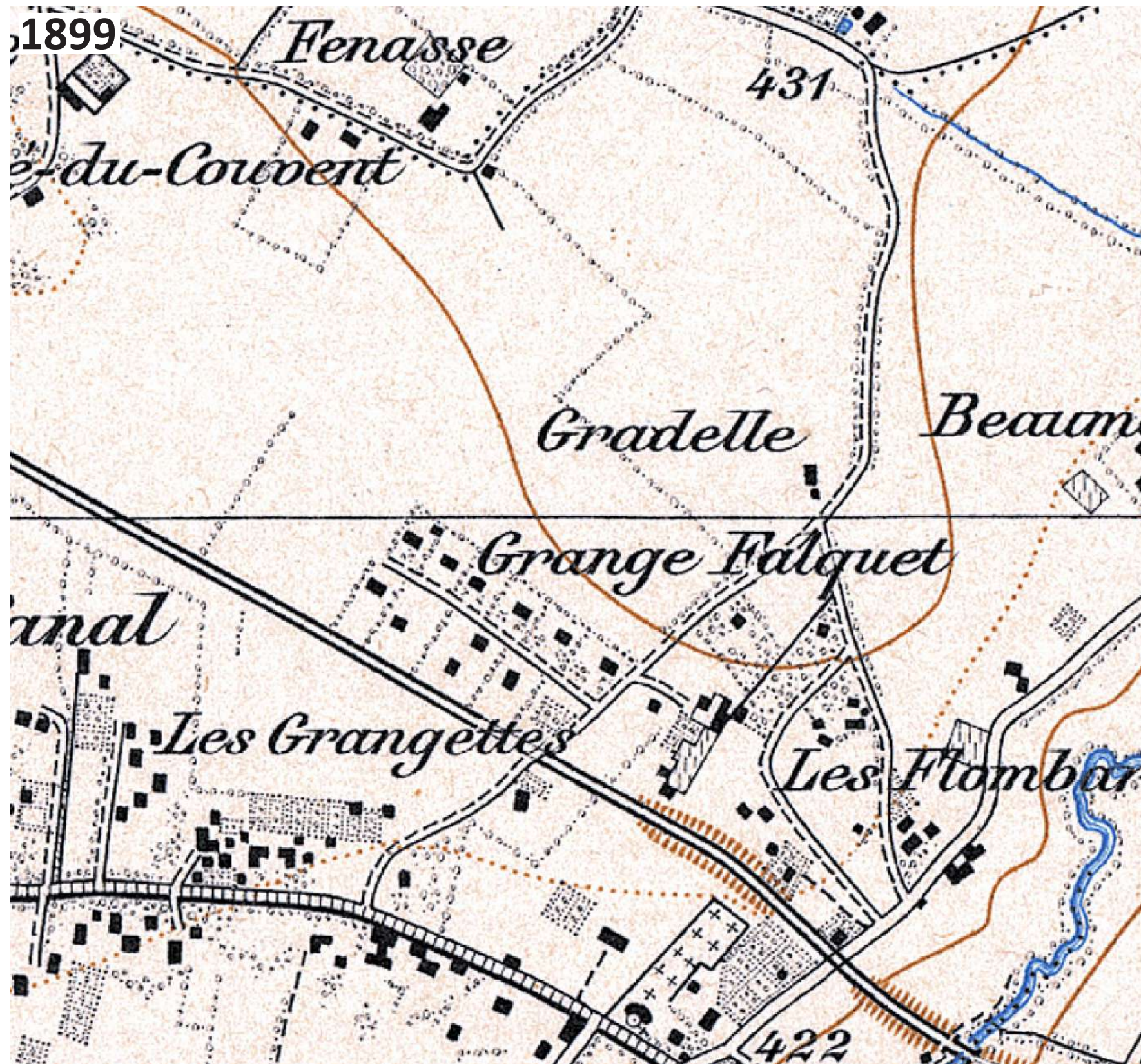
Évolution du site à travers les cartes historiques

1730



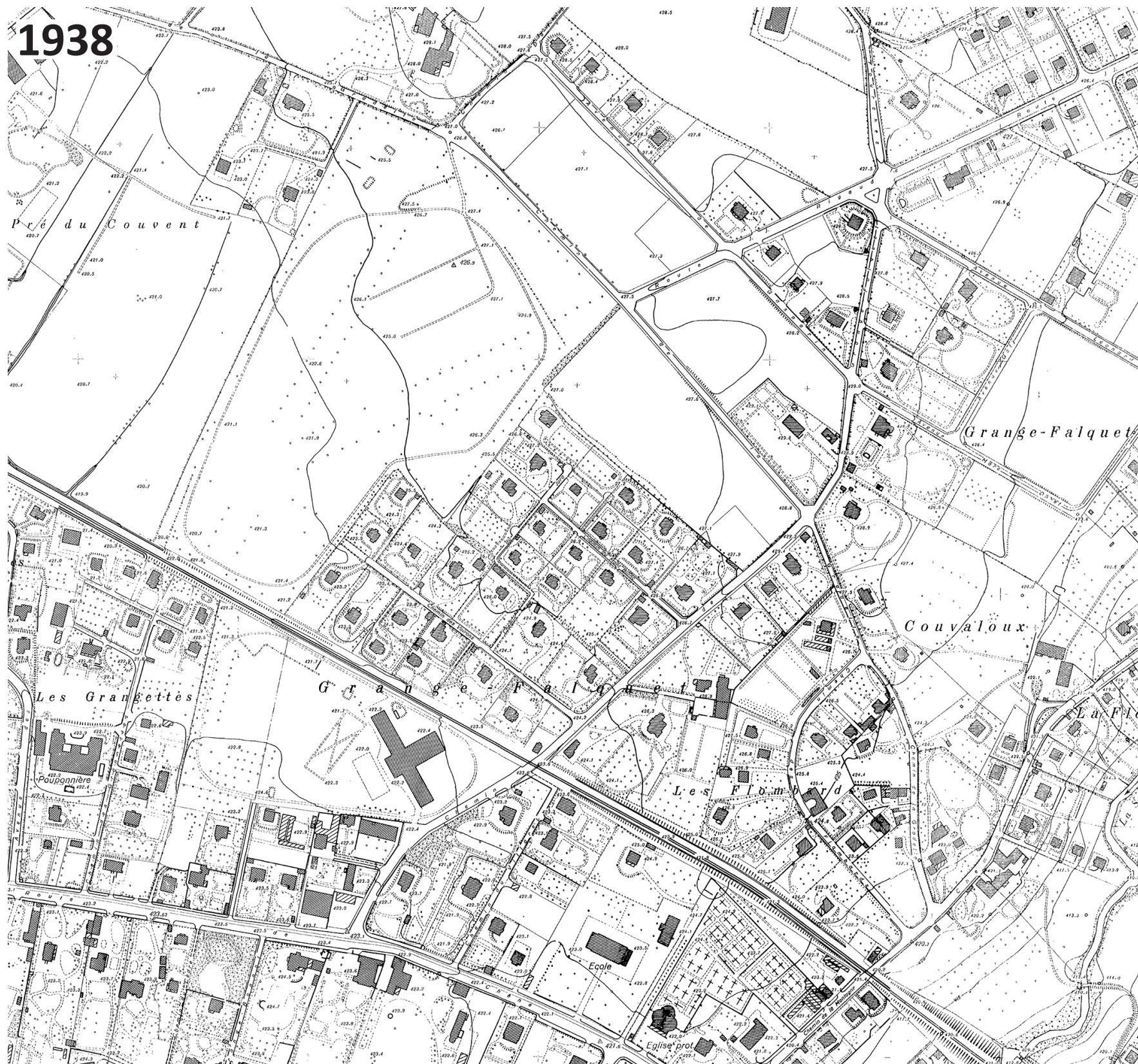
Carte Micheli du Crest vers 1730

Évolution du site à travers les cartes historiques



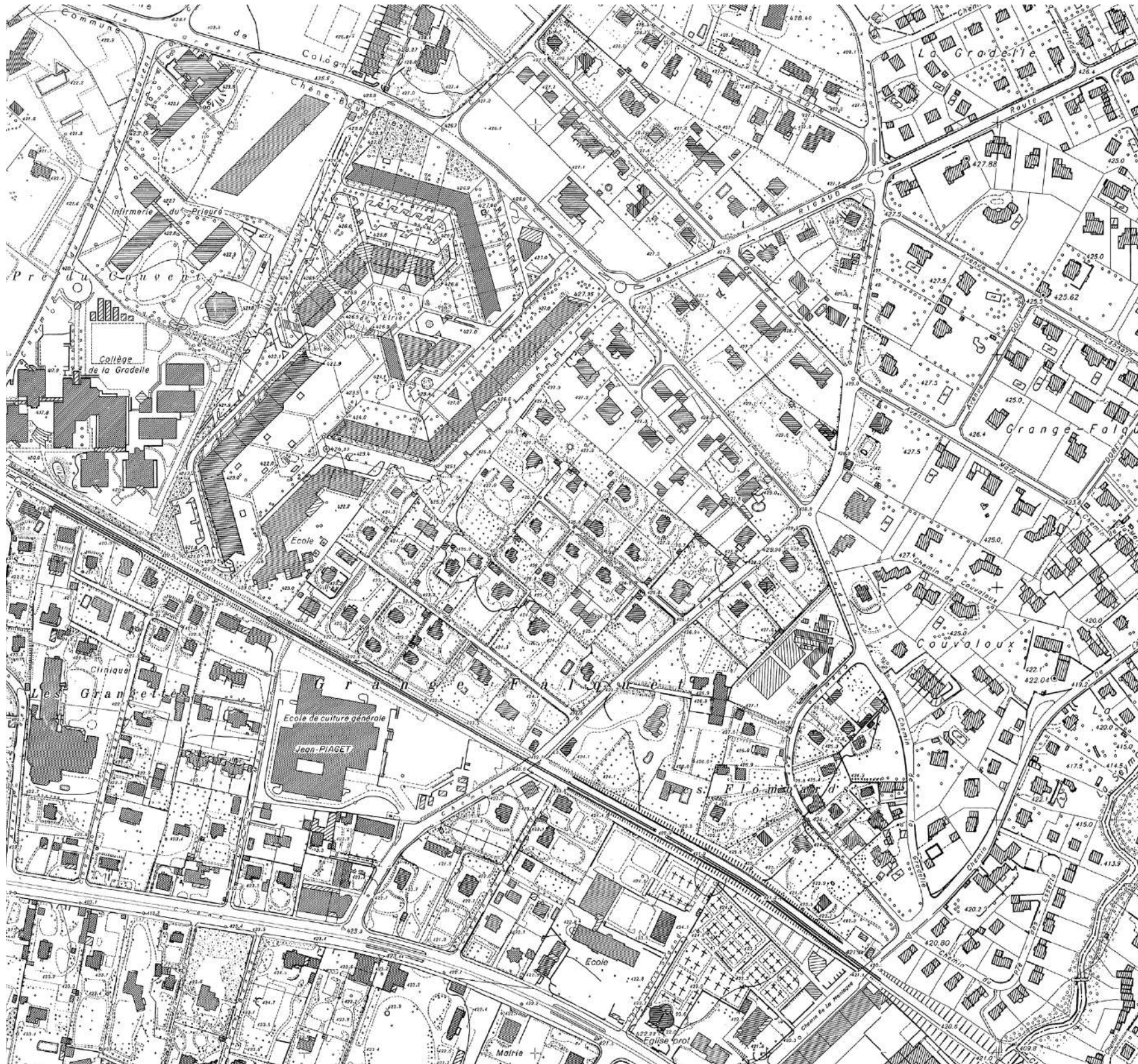
Carte Siegfried de 1899

Évolution du site à travers les cartes historiques



Plan d'ensemble du canton de Genève 1938

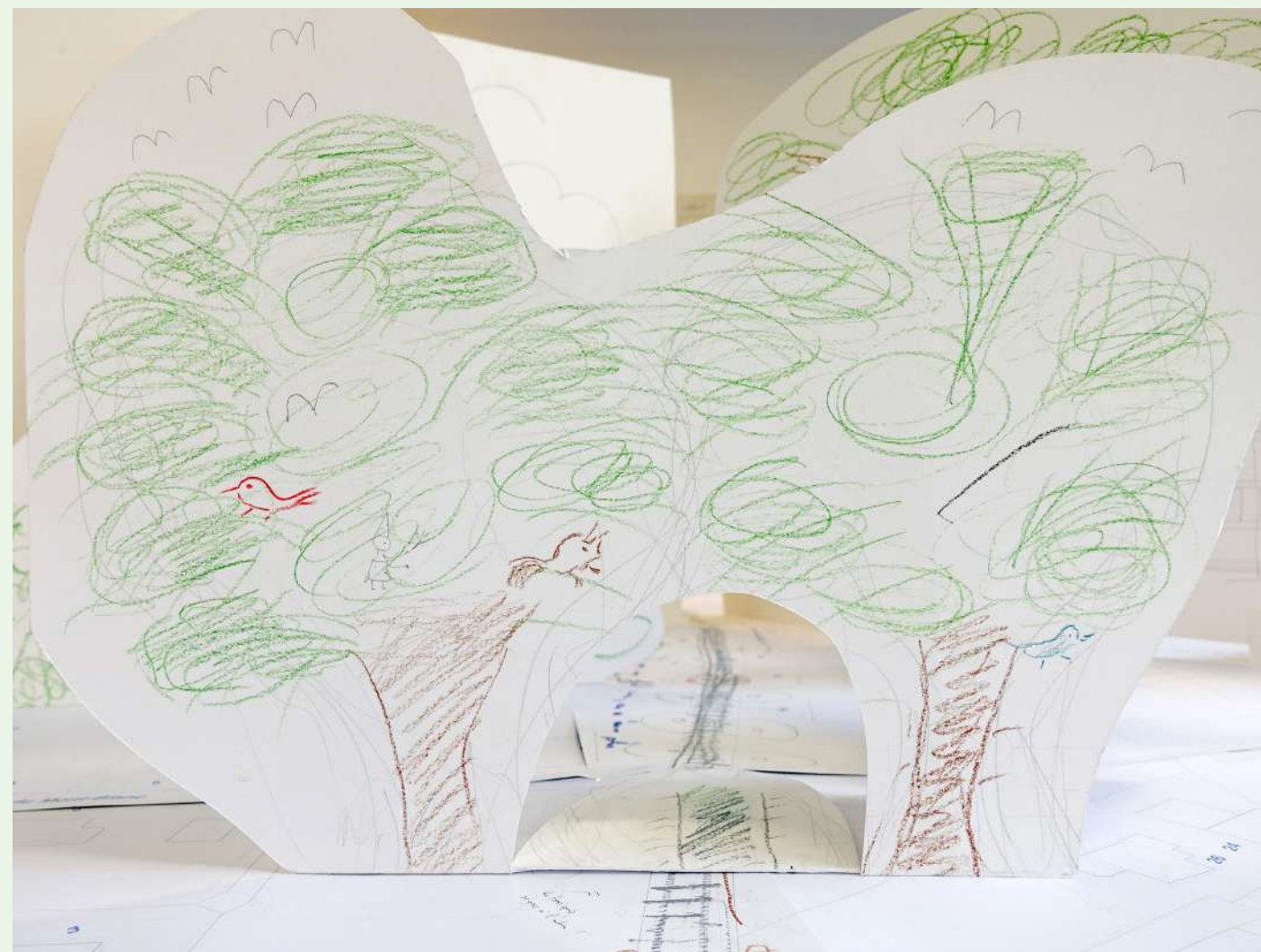
Le site aujourd'hui



Plan d'ensemble du canton de Genève 2002

Témoignage(s) d'habitant(s)

« S'il y a bien une chose qu'il faut sauvegarder, c'est les chênes. Ce quartier c'est ses chênes qui le font. »

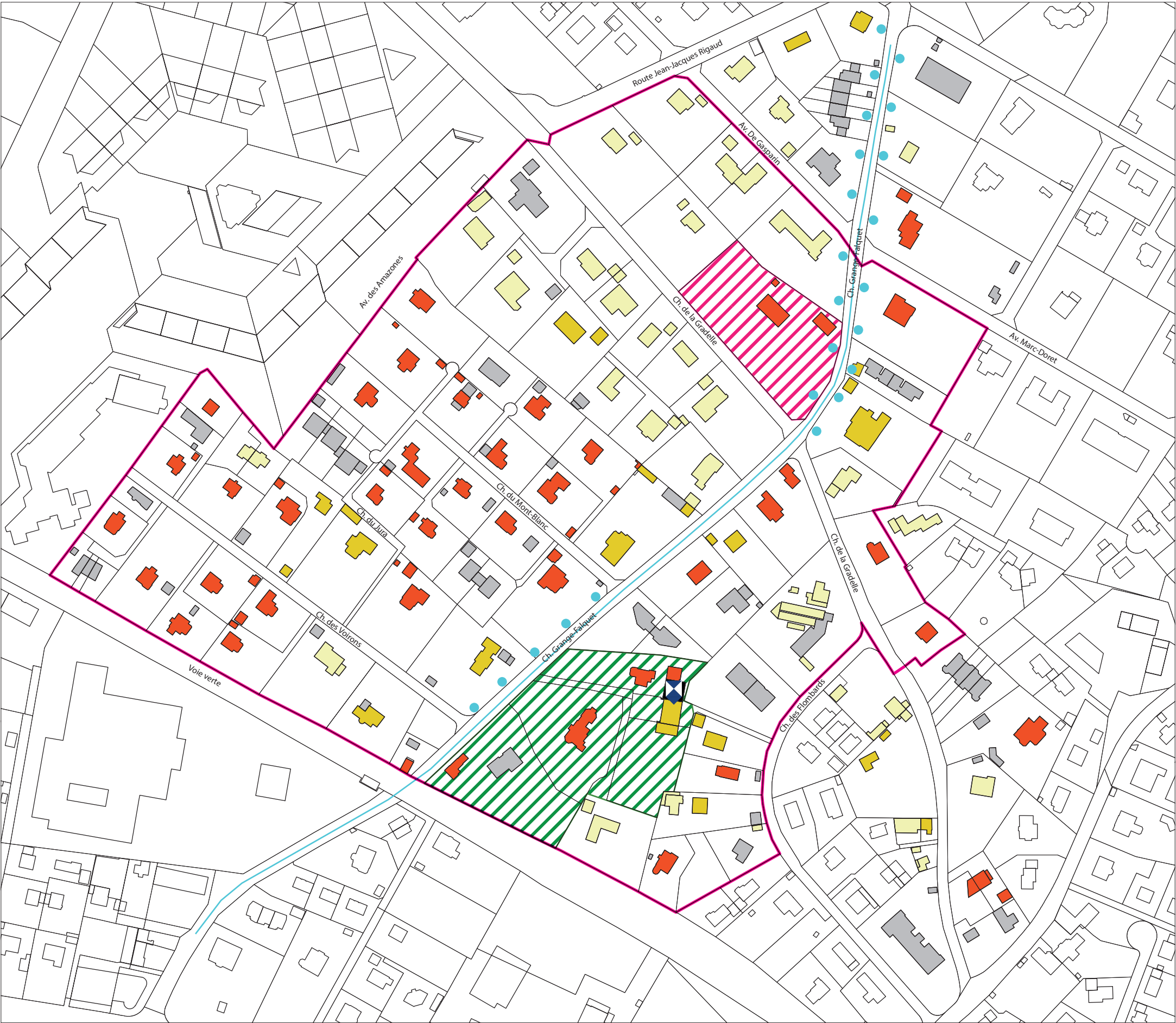
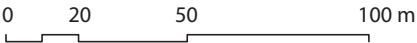


« La canopée de chênes de Grange-Falquet était beaucoup plus importante avant. Si on ne fait rien, dans x temps, on n'aura plus de chênes... »

Mesures de protections, inventaires et recensements

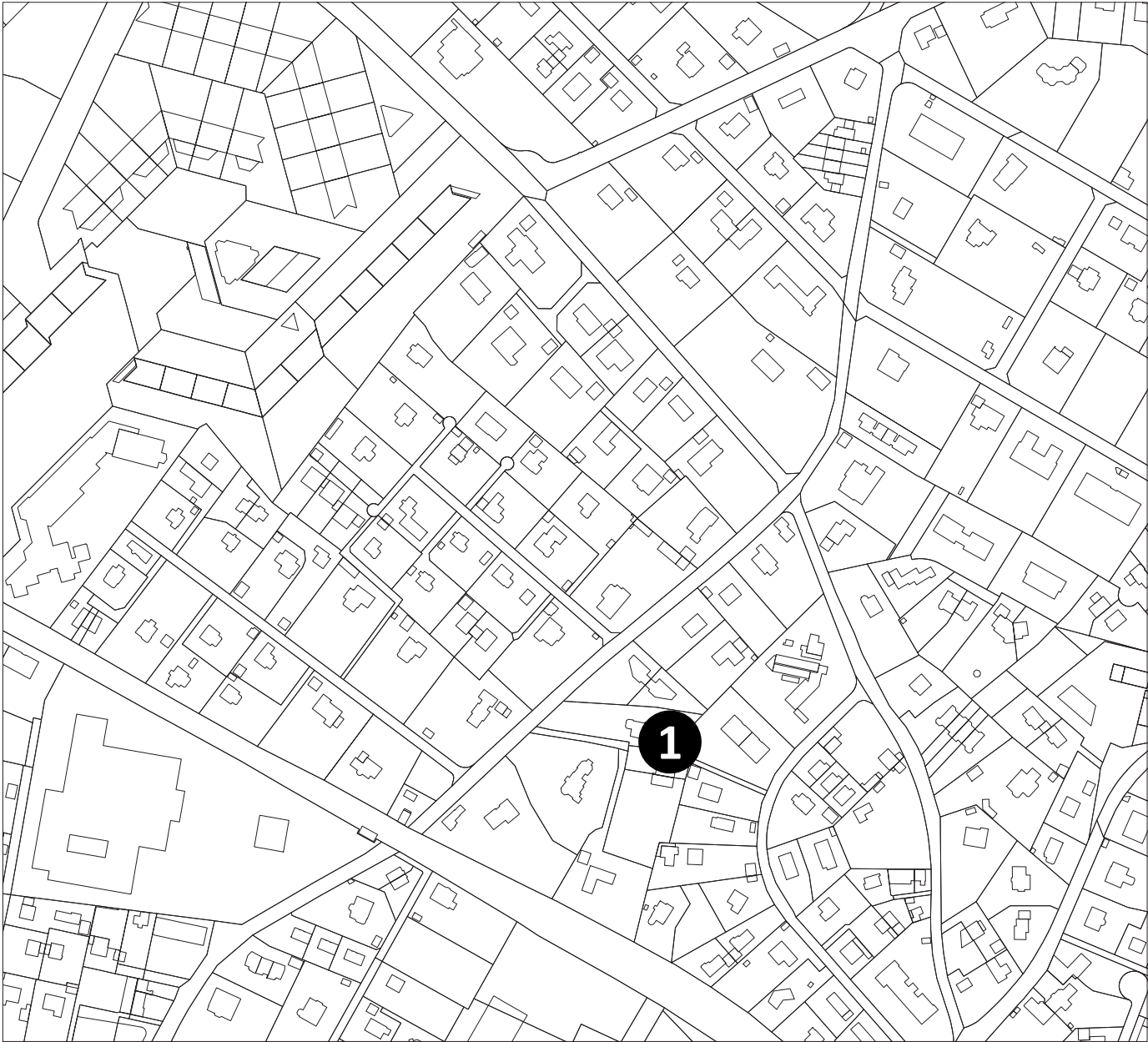
Carte des mesures de protections, inventaires et recensements

-  Inscrit à l'inventaire cantonal
-  Inventaire fédéral - Biens culturels
-  Recensement des parcs et jardins historique - Icomos
-  Inventaire fédéral - Voie de communication historique locale sans substance GE 349 (y c. arbres d'alignement)
-  RAC - Intéressant
-  RAC - Intérêt secondaire
-  RAC - Sans intérêt
-  Hors recensement



Patrimoine bâti : la Grange Falquet

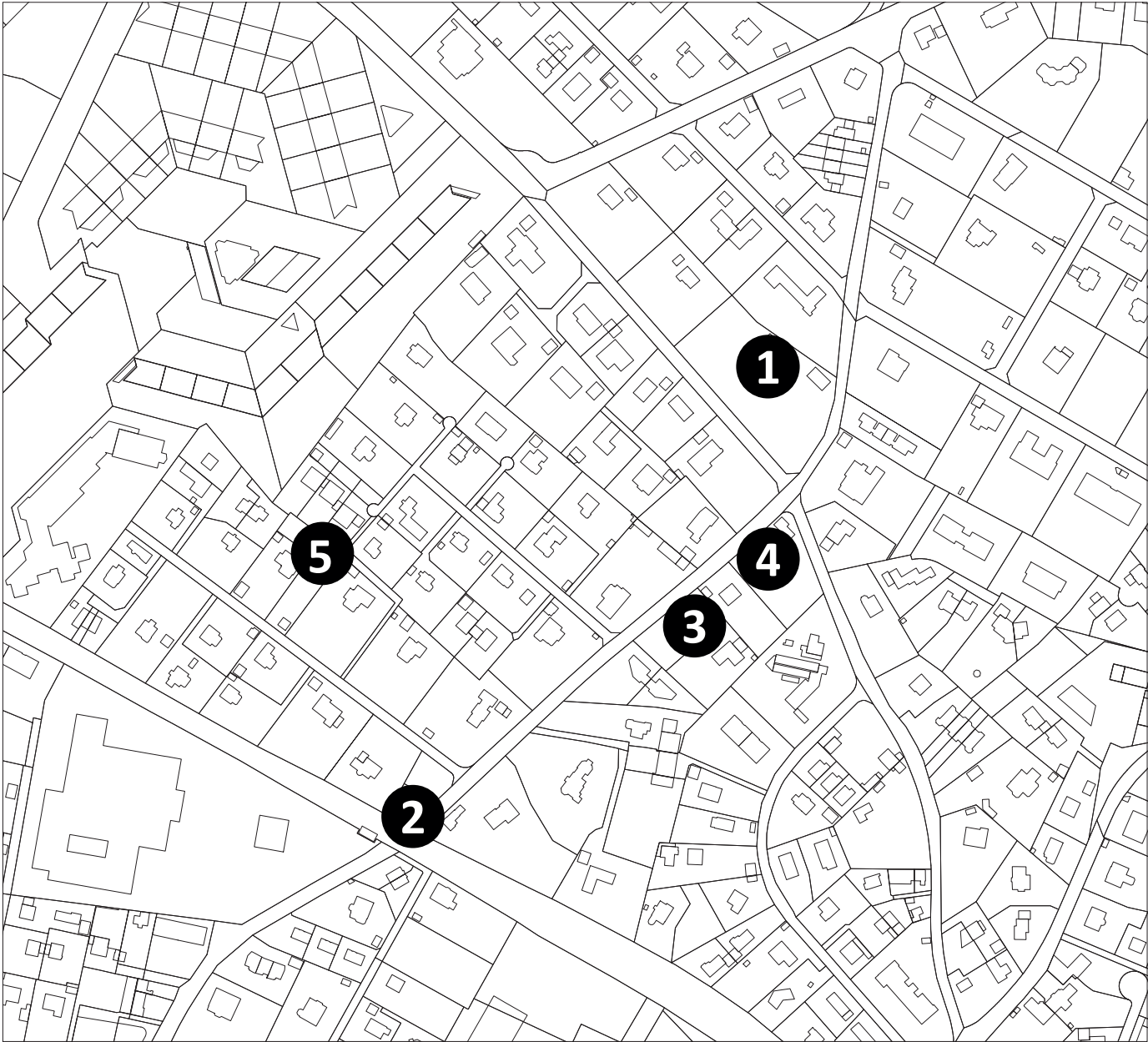
①



Patrimoine bâti : bâtiments isolés



Catalogue
Spring Frères
Genève :
Fabrique de
chalets suisses



Maison de l'ancien garde-barrière



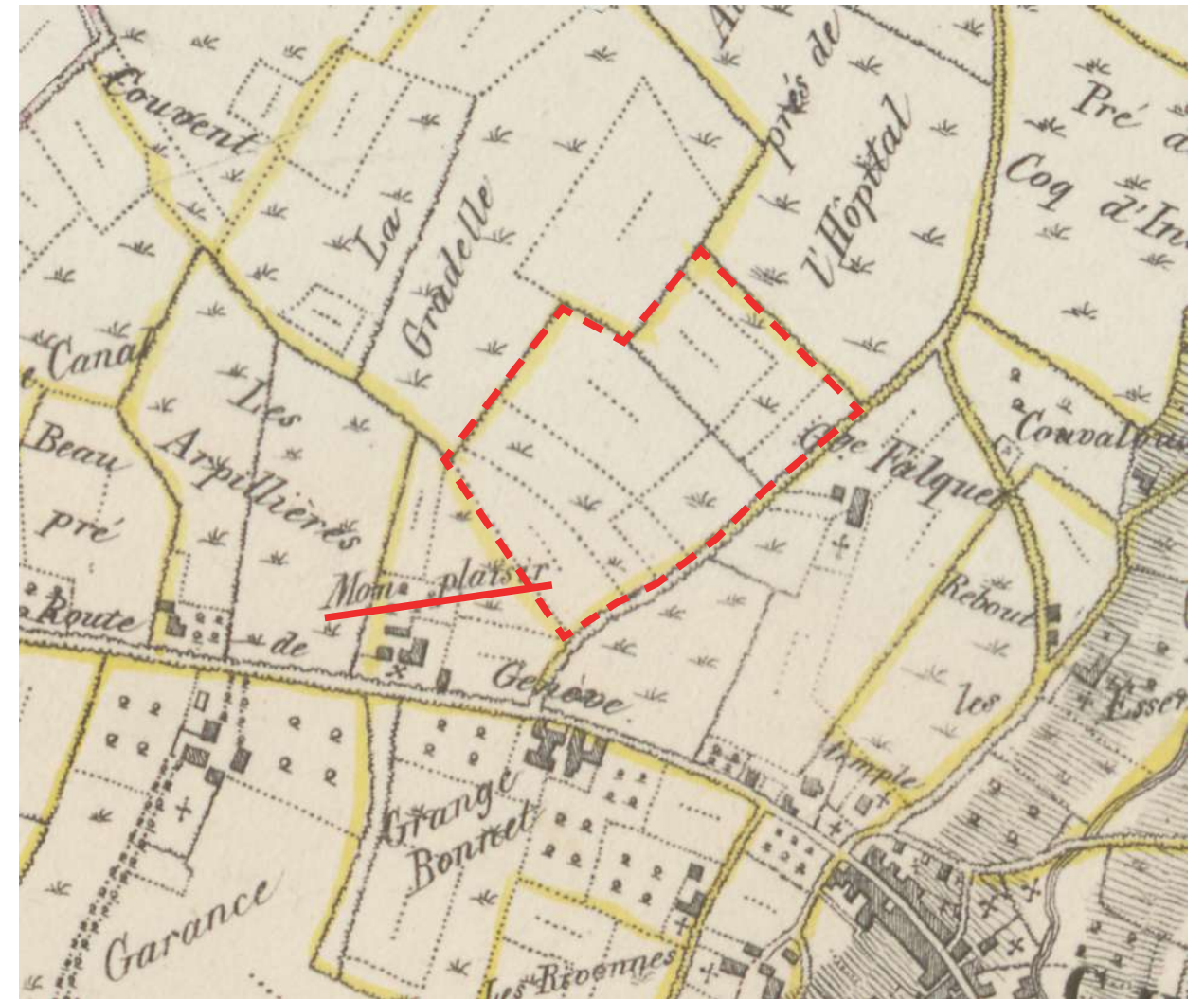
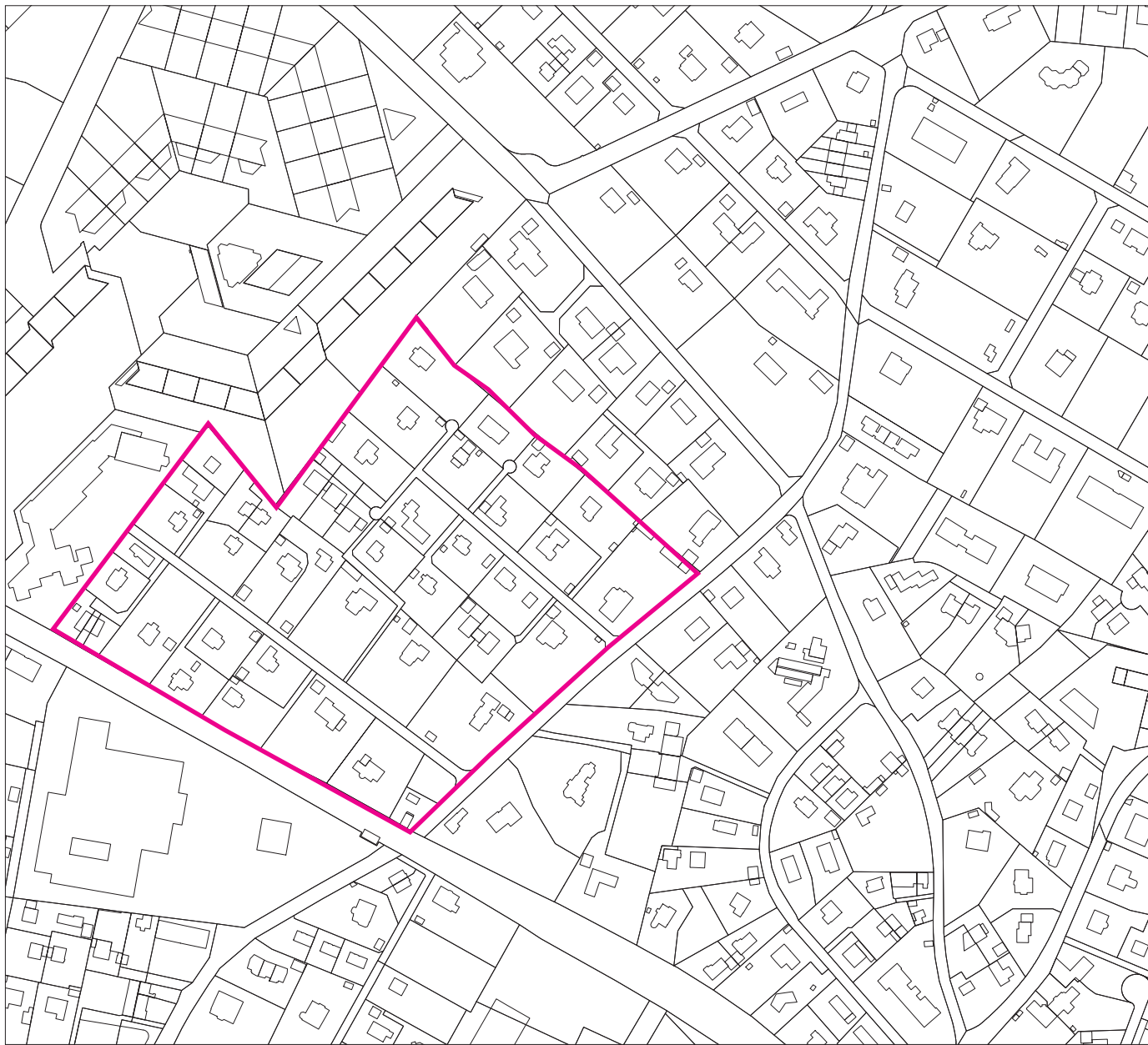
Témoignage(s) d'habitant(s)

*« On aimerait
rester ici, mais
comment faire
si on n'a pas les
moyens. »*



*« J'habite ici depuis toujours. On a la chance
de vivre en famille à plusieurs générations.
C'est comme cela qu'on a pu garder la
maison. Aucun de nous n'aurait les moyens
de l'entretenir tout seul ! »*

Patrimoine bâti : lotissement Voiron Mont-Blanc

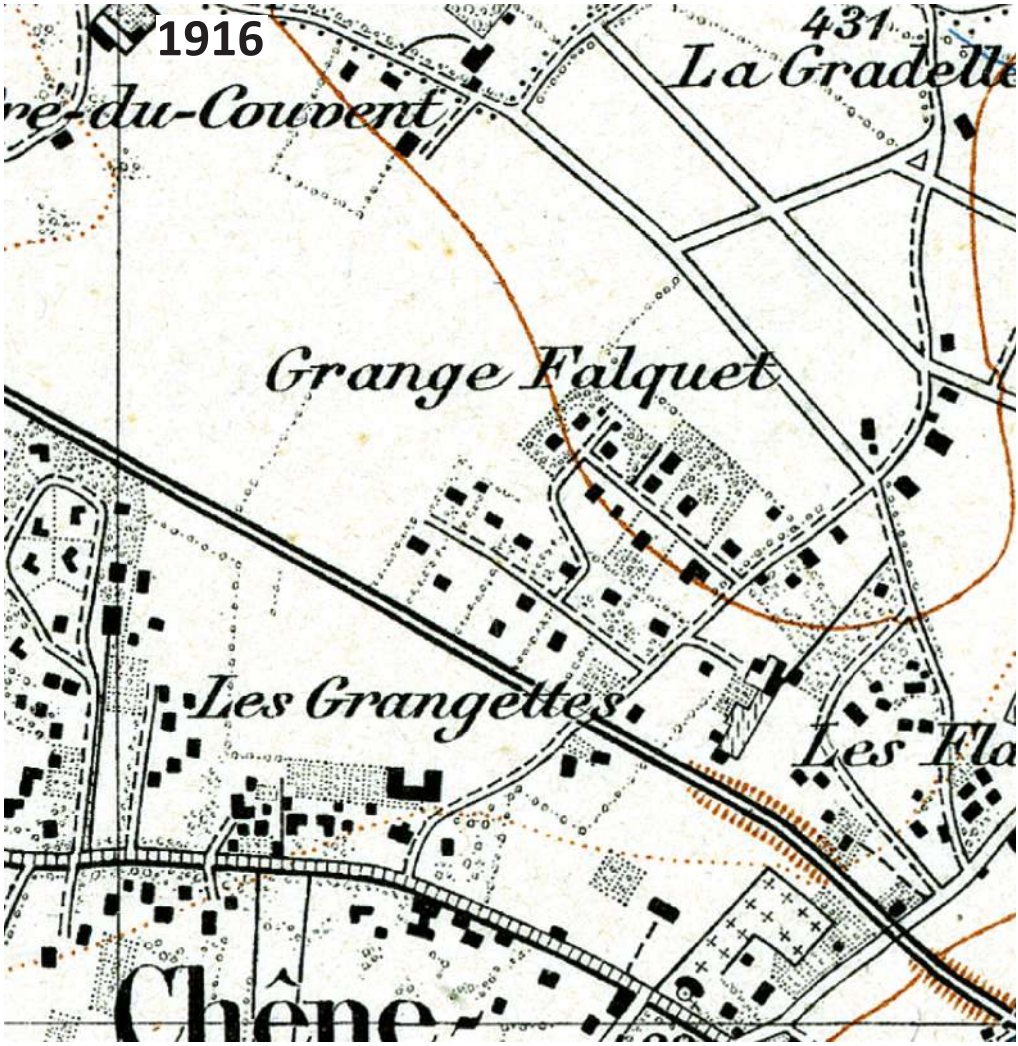


Atlas Mayer, 1828-1931 (Source : SITG)

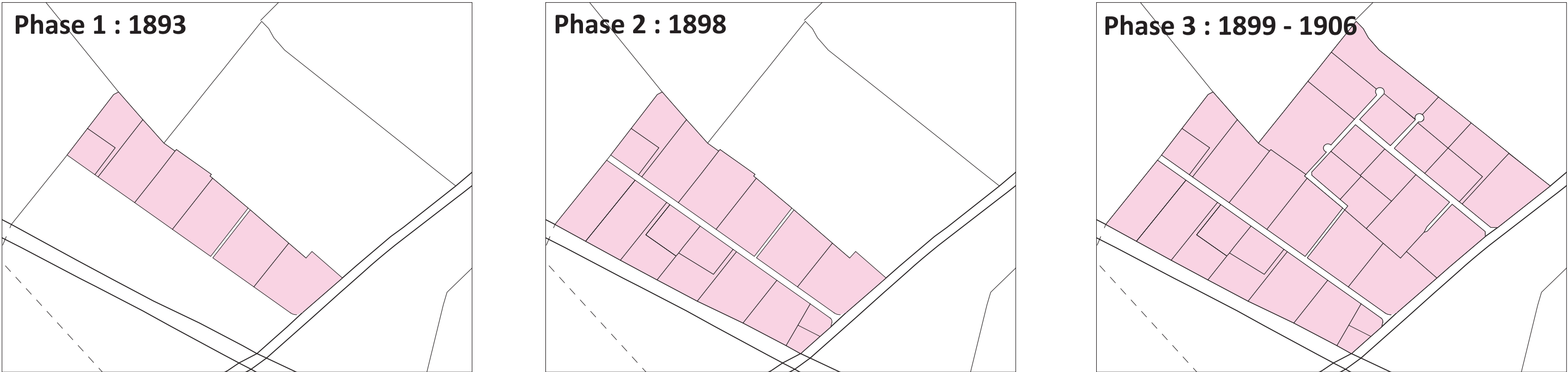
Patrimoine bâti : lotissement Voirons Mont-Blanc



Plans scannés de la villa chemin du Mont-Blanc 8
Source : Association du Mont-Blanc



Carte Siegfried de 1916



Schémas des phases de construction du lotissement



Photos des villas situées le long du chemin des Voirons

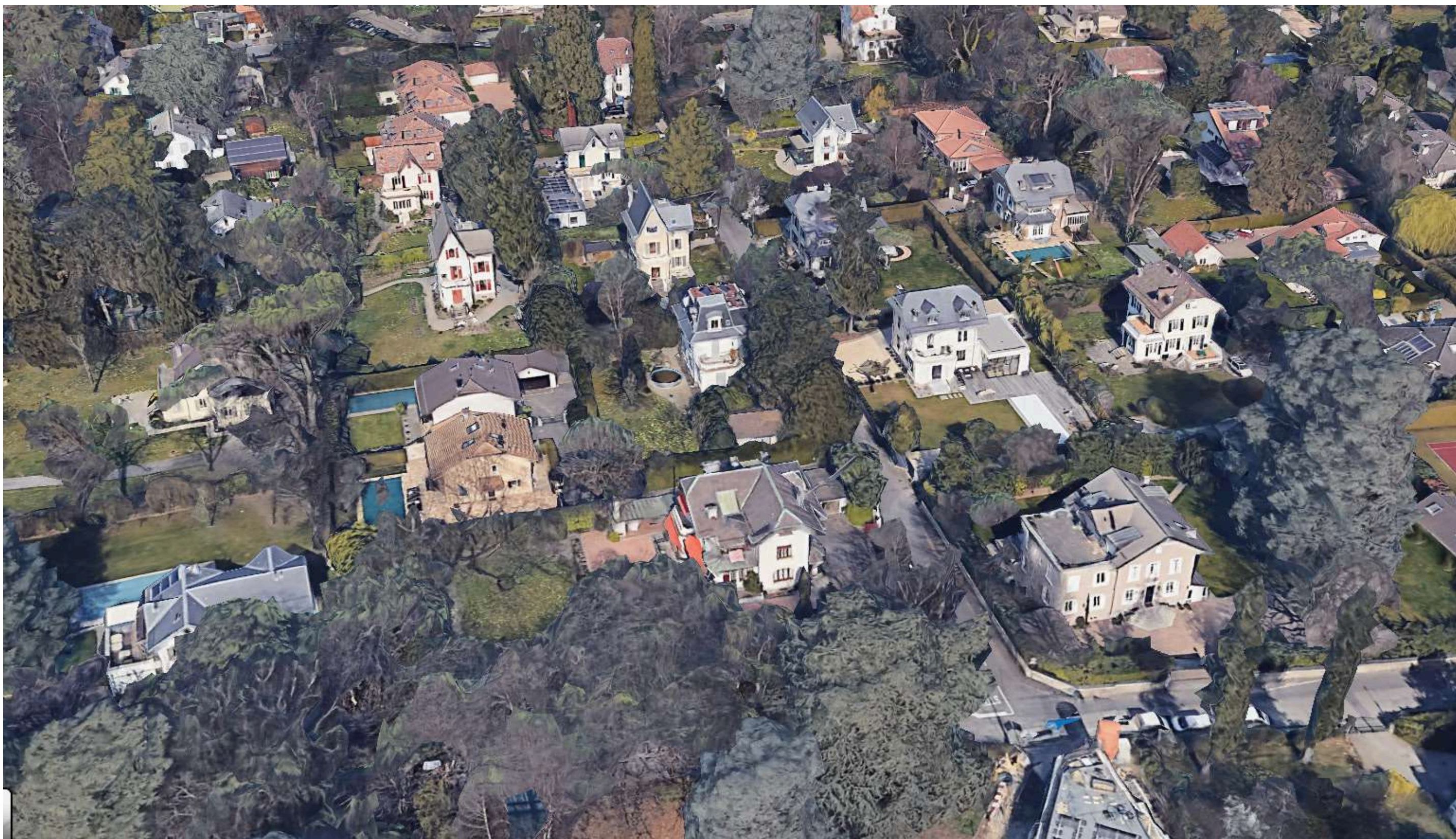
Photos des villas situées le long du chemin du Mont-Blanc

Carte de l'évolution du bâti dans le périmètre Voirons-Mont-Blanc

-  **Éléments apparus entre
1828-31 et 1906**
Source : Plans de cadastre de 1926 et
1931 (Commune de Chêne Bougeries)
-  **Éléments apparus entre 1906
et 1938**
Source : Plan d'ensemble du Canton
de Genève de 1938
-  **Éléments apparus entre 1938
et 1985**
Source : Plan d'ensemble du Canton
de Genève de 1985
-  **Éléments apparus entre 1985
et 2023**
Source : SITG

0 20 50 m





Vue aérienne du lotissement Voiron Mont-Blanc

Jardins du lotissement Voirons Mont-Blanc



Bassin



Rocaille

Carte de repérage des jardins

(Fond de plan : Plan d'ensemble du Canton de Genève de 1938)

- Jardin conservé
- Jardin gardant des traces des aménagements d'origine
- Muret avec grille
- Grille
- Bassin
- Rocailles
- Portail ou portillon

0 20 50 m



Cheminement en gravillons



Grille et portail

Chemins du lotissement Voirons Mont-Blanc



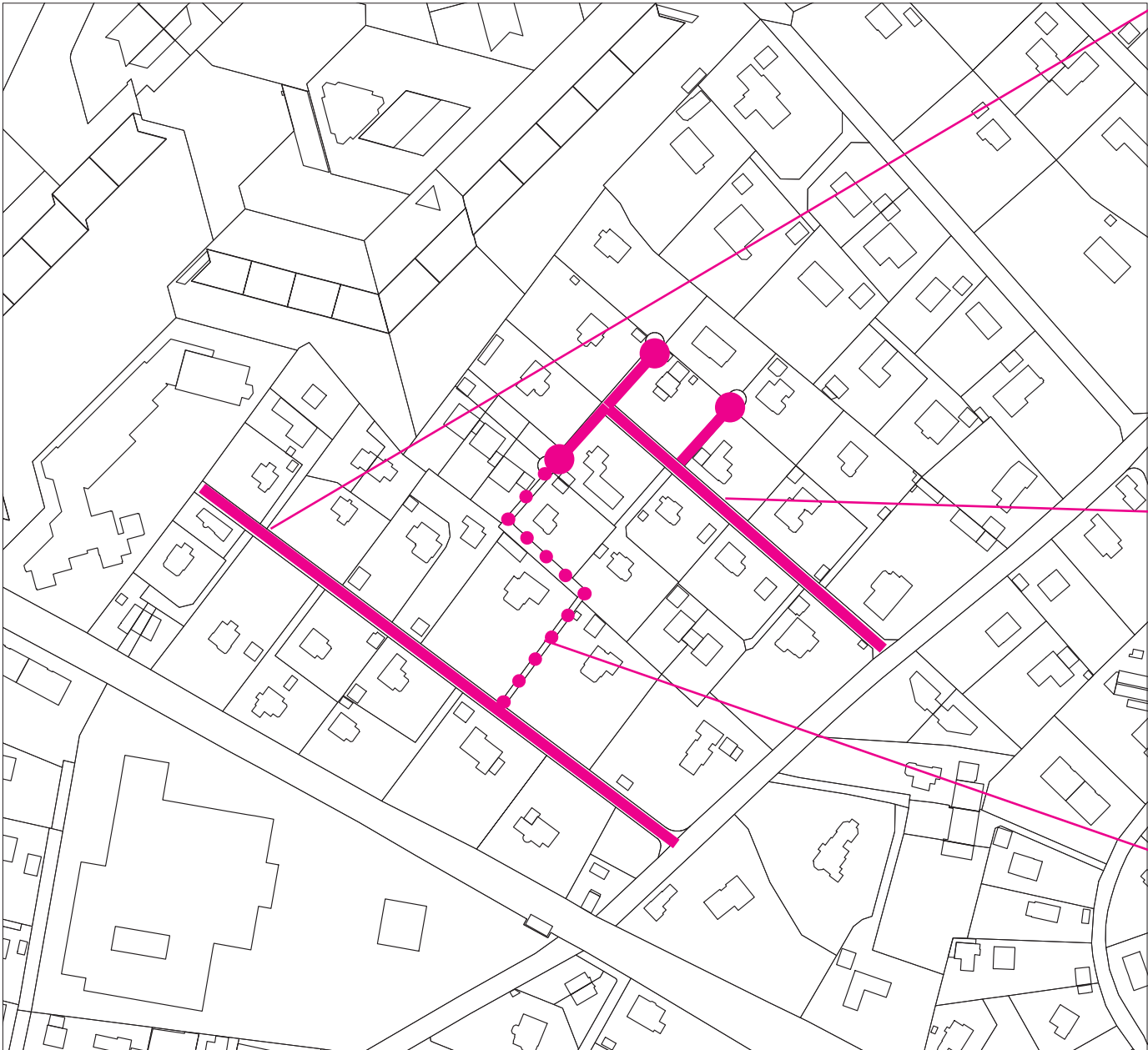
Chemin des Voirons



Chemin du Mont-Blanc



Chemin du Jura



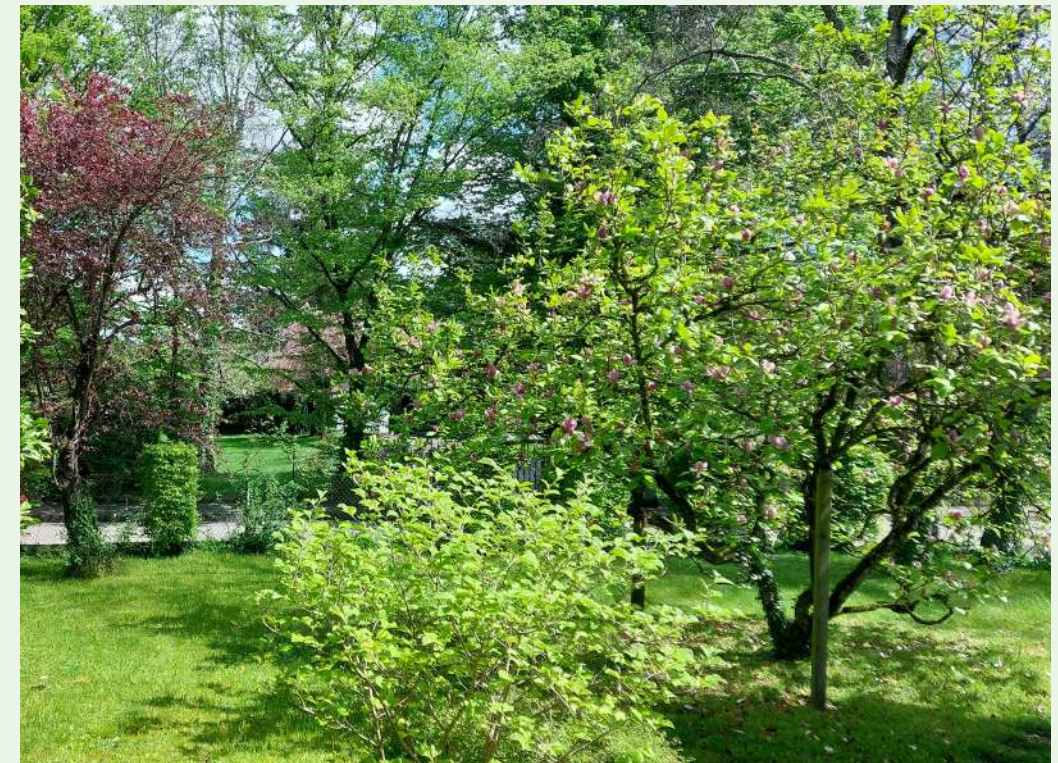
— Réseau de quartier en impasse

..... Cheminements piétons

Espace-rue : limites, seuils, clôtures, portails



Témoignage(s) d'habitant(s)



*«Un jardinier ayant visité le Japon a appelé cela un
jardin volé.»*

Chemin de Grange-Falquet



40%
de taux de
canopée

- Carte de la canopée
- ▭ Périmètre d'étude
 - ▭ Périmètre étendu
 - ▭ Parcelle périmètre d'étude
 - ▭ Parcelle périmètre étendu
 - ▨ Canopée (2019)
 - ▨ Cordon arboré de haute valeur
- Arbre isolé
- Arbre
 - Arbre d'intérêt
 - Arbre majeur
 - Arbre remarquable (GE)
 - ▲ Arbre remarquable (CH)

0 95 190 m



Patrimoine arboré



Cordon arboré du chemin de Grange-Falquet sud



Vue du cordon boisé et des arbres isolés



Cèdre du Liban



Cordon arboré du chemin de Grange-Falquet nord



Cèdre de l'Atlas



Chêne pédonculé

Témoignage(s) d'habitant(s)

*« Un cordon boisé de
chênes traverse le quartier.
Il est situé juste derrière les
maisons Puthon. Depuis
que j'habite ici, on a perdu
plusieurs chênes, mais le
cordon est toujours là. »*



Photo du jardin du chemin Mont-Blanc, par le propriétaire. Elle représente pour lui l'essence du quartier.

63%
de sols
perméables

Carte des milieux naturels, de la faune et de la flore

- Périmètre d'étude
- Périmètre étendu
- Parcelle périmètre d'étude
- Parcelle périmètre étendu
- Site prioritaire faune

- Bâtiments
- Routes
- Autres surfaces dures
- Chemins
- Sols nus sans végétation
- Gazons et terrains de sport
- Gazons arborés
- Prairies artificielles intensives
- Massifs entretenus
- Haies taillées
- Alignements d'arbres
- Arbres isolés
- Bosquets arborés urbains
- Cordons d'espèces ligneuses

+ En danger

Plantes vasculaires

Statut liste rouge

- LC
- NT
- VU

Statut liste rouge

 LC

Statut liste rouge
 LC

Statut liste rouge

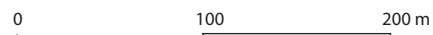
 NT

 VU

Statut liste rouge

- ★ LC
- ★ NT

	NE
	LC
	NT



Inventaire biodiversité



Orchis pyramidal



Ophioglosse commun



Véronique luisante



Hirondelle de fenêtre



Martinet noir



Triton alpestre



Noctule commune



Ecureuil roux



Renard roux

Témoignage(s) d'habitant(s)



« Il y a un renard sur le site. Il y habite. C'est un animal qui vit dans des milieux boisés. »



Plan de site



Périmètre



■ ■ ■ 2025 - Périmètre enquête technique

- - - 2023 - Périmètre cahier des charges

Éléments fondateurs du plan de site

Permanence des
structures paysagères

Lotissement Voirons
Mont-Blanc

La Grange Falquet

Chemin IVS



Sous-périmètres



Orthophoto 1932
Source : SITG



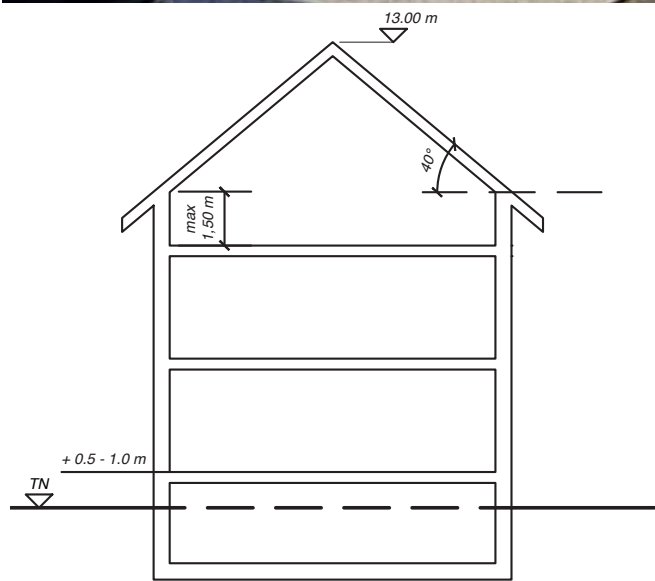
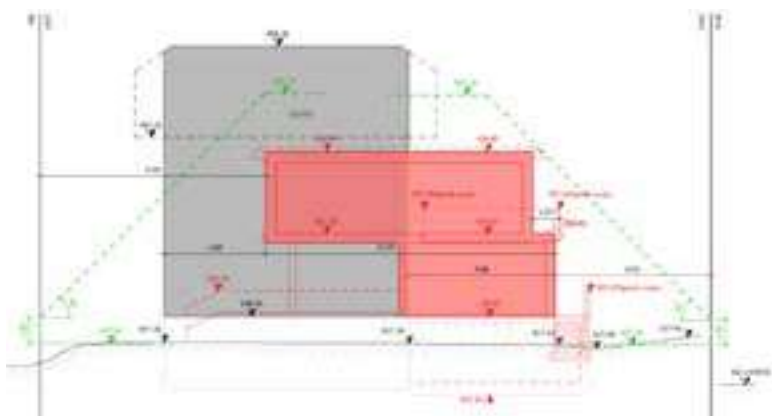
- Périmètre de validité du plan de site
- Sous-périmètres :
 - ① Sous-périmètre 1
 - ② Sous-périmètre 2

Stratégie de préservation et d'évolution du bâti

-  Bâtiments maintenus
-  Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie A
-  Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie B
-  Aires d'implantation de nouvelles constructions



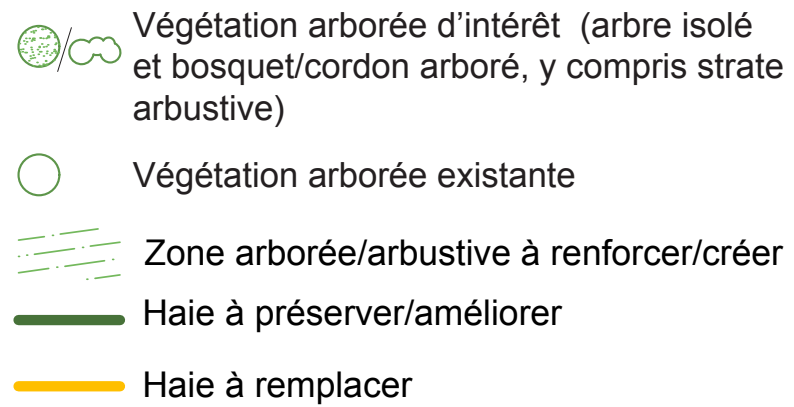
Stratégie de préservation et d'évolution du bâti



COUPE ILLUSTRATIVE selon art.5 et art.6 du règlement



Stratégie de préservation du patrimoine naturel

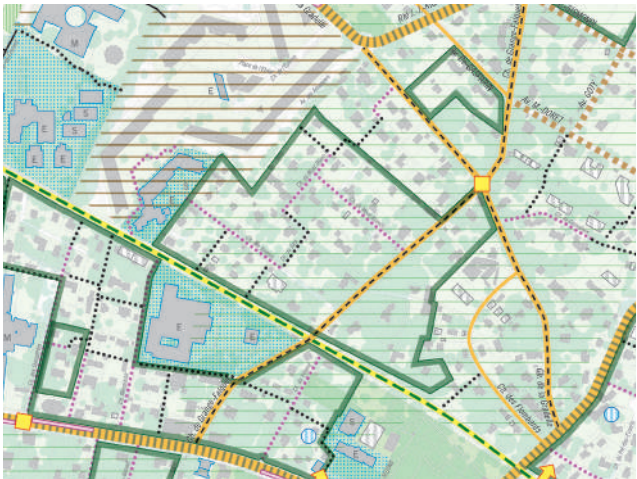


Stratégie de préservation des aménagements extérieurs



-  ¹ Objets ou aménagements paysagers à conserver : bassin¹, portail², rocaille³
-  Murs ou murets surmontés de grilles à conserver
-  Jardins à préserver

Stratégie de préservation des cheminements



- ● ● ● Cheminements piétons à formaliser
- ● ● ● Cheminements piétons à créer



Plan de site

Contenu du plan de site :

- un exposé des motifs
- un plan
- un règlement



Pour rappel :

- > Séance information publique, mercredi 14.01.2026
- > Enquête publique (EP) du 26.01.2026 au 25.02.2026;
- > Pendant la durée de l'enquête publique, chacun peut prendre connaissance du projet à la mairie ou au département et adresser à l'OPS ses observations par écrit;
- > Une permanence dédiée aux questions se tiendra le samedi 07 février 2026 de 9h00 à 12h00, 8 bis rte du Vallon, 1224 Chêne-Bougeries, 1er étage, Salle Charvoz

www.ge.ch/dossier/patrimoine-genevois

www.ge.ch/consulter-plans-amenagement-adoptes/plans-site-perimetres-proteges

www.ge.ch/renover-restaurer-conserver-batiment-protege

<https://www.ge.ch/demander-subvention-batiment-protege>

<https://www.chene-bougeries.ch/vivre/amenagement-du-territoire/plan-de-site-grange-falquet>



Merci de votre attention